

# 安達臣道石礦場用地發展

第一期工程通訊 2017年2月



## 工程項目簡介

在過去五十年，香港經濟迅速增長，我們已經建成許多大型的基建工程和建築結構，以配合香港城市的發展。自二十世紀五十年代起，安達臣道石礦場已是一個重要的設施，供應瀝青、石料和混凝土，為香港的建造業中發揮重要作用。完成此歷史使命後，這 40 公頃經已開採的石礦場將會承擔起另一個新的任務，就是增加短期和中期的土地供應，以應付社會的房屋及其他發展需要。

工程項目是為現位於九龍東東北的安達臣道石礦場用地，根據《觀塘(北部)分區計劃大綱核准圖》提供土地及相關的基礎設施。發展該用地會提供約 12 公頃土地，為約 25 000 的規劃人口提供約 9 400 個私人及資助房屋單位，並在 2023 至 2024 年度起開始入伙。有關用地亦會提供土地作商業用途、政府、機構或社區設施、休憩用地，以及美化市容地帶等。

本工程項目會創造一個綠色和可持續發展的居住環境。設計會引入智能城市的元素，包括人工蓄湖泊、植物滯留去污系統、可透水路面、綠化屋頂、單車徑網絡、太陽能板、流動資訊平台等。

# 工程項目範圍

已於 2016 年年中獲得立法會撥款的工程項目範圍包括：

## 1. 發展區內的地盤平整及基建工程

- 平整約 40 公頃土地平台及進行相關的土力工程；
- 提供並改善供水、排水、污水系統、道路、單車徑和環境美化工程；以及
- 建造位於安達臣道石礦場用地北端的公共運輸總站，以照顧項目預計增加人口對公共運輸服務的需求。

## 2. 行人連繫設施及巴士轉乘站

- 在發展區外興建行人連繫設施包括升降機、自動電梯、行人天橋及隧道，連接安達臣道石礦場發展用地和安達邨，以及曉光街和曉明街，以方便居民往來發展用地至觀塘港鐵站；以及
- 在將軍澳隧道收費廣場設置巴士轉乘站，以方便鄰近居民使用往來將軍澳隧道的巴士服務。

將申請撥款的餘下工程項目範圍主要包括在發展區外進行道路改善工程及行人連繫設施；以及在發展區內的休憩用地進行環境美化及其他附屬工程。



## 已獲得立法會撥款的工程項目範圍

\* 本署正研究在安達臣道石礦場石坡面上安裝太陽能板發電。其中一個可能做法，是把所產生的電力用來支援區內建議的環保設施。同時，本署須特別顧及公眾反應。

## 工程項目進度

在 2016 年 12 月 21 日，發展區內的土地平整及基礎建設工程合約 NE/2016/01 已經展開，工程預計於 2022 年完成。

本署於 2017 年內推行試驗計劃，在岩石坡上安裝太陽能發電板。 \*\*

發展區外的部分行人連繫設施和巴士轉乘站工程將會在 2017 年第一季展開，預計於 2020 年完成。

我們預計在 2017 年年中會為餘下工程項目範圍向立法會申請撥款。如得到撥款，餘下工程項目將會分階段盡快展開。

## 工程合約 NE/2016/01 - 即將展開的工程活動

承建商預計於 2017 年上半年在工地展開的主要工程活動包括：

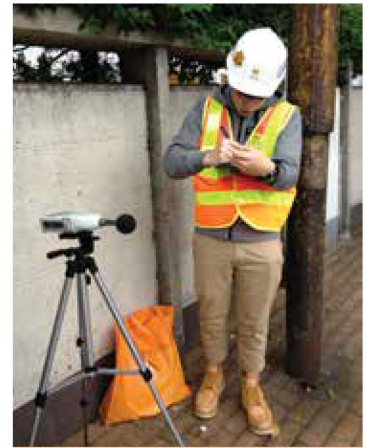
- 前期勘察及測量工作
- 實施臨時交通安排
- 興建地盤辦公室
- 地盤平整
- 地基工程

## 緩解環境影響措施和環境監察及審核計劃

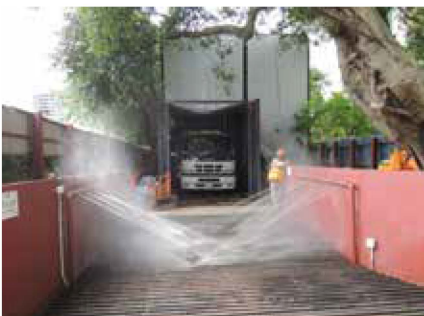
本署會按照已核准的環境影響評估報告的要求，實施緩解環境影響措施和環境監察及審核計劃。

在施工期間，承建商將會採取緩解措施控制建築塵埃、噪音和地面徑流。這些措施包括在工地灑水，使用低噪音機器和寧靜作業方法，並與鄰近學校保持密切聯絡，避免在考試期間進行嘈吵的建造工程，以及使用臨時排水渠排放地面徑流。

此外，本署已聘請獨立環境顧問，在施工期間實施全面的環境監察及審核計劃，監測有關環保措施的成效。公眾可透過本工程網站查閱相關的環境監察及審核報告。



噪音監測裝置



工地出口車輪清洗設施



砂或淤泥清除設施



可移動隔音罩

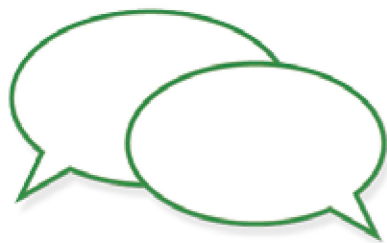
\*\* 試驗計劃所產生的電力將供給地盤臨時辦公寫字樓等。

## 社區聯繫

為了加強與持份者的溝通，土木工程拓展署聯同顧問公司及承建商成立社區聯絡小組向持份者介紹工程的最新資訊，包括工程進度及環保事宜等，及聆聽持份者對施工安排的意見及關注。

我們會在整個工程期間積極與觀塘區區議會及西貢區區議會緊密合作，並保持與鄰近居民溝通，確保所有持份者的訴求都得到適時的回應。

## 用心聆聽 · 持續溝通



安達臣道石礦場用地發展  
社區聯絡小組  
第一次會議

日期：2017年2月23日  
時間：晚上8時 - 9時30分  
地點：順利社區中心禮堂  
(順利邨順緻街2號)

## 資訊與聯絡

如欲了解更多關於安達臣道石礦場用地發展計劃，請瀏覽以下網頁：

<http://www.arqs.hk/>

歡迎向我們提出寶貴意見或建議，聯絡方法如下：

24小時熱線：9669 7120

電郵：[spro@arqaecom.com](mailto:spro@arqaecom.com)

